



RAPPORTAGE

Onderhoud kunstgrasvelden

Gemeente Katwijk

RAPPORTAGE

Onderhoud kunstgrasvelden

Gemeente Katwijk

Opdrachtgever : Gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN Katwijk

Contactpersoon : de heer A. Nijgh

Projectnummer : 200137

Datum : 13 april 2021

Opgesteld door : de heer M. Heemskerk

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN	2
2.1	Regulier onderhoud	2
2.2	Specialistisch onderhoud	3
2.3	Reinigen drainage	4
2.4	Uitzonderingen in verband met renovaties	4
2.5	Jaarlijkse rondgang kunstgrasvelden	5
2.6	Logboek registratie onderhoud	5

BIJLAGEN

1	Overzicht sportpark
2	Algemene gegevens velden

1 INLEIDING

De gemeente Katwijk heeft het voornemen om het onderhoud van de kunstgrasvelden binnen de gemeente Katwijk uit te besteden. Het betreft de accommodaties zoals aangegeven in tabel 1.1. In bijlage 1 is een overzicht weergegeven van de verschillende sportpark met veldnummering.

Tabel 1.1 overzicht kunstgrasvelden

Sportpark	Gebruiker	Sport	Kunstgrasveld	Aantal
De Krom	VV Katwijk	Voetbal	Veld 1, 3, 5 en 6	4
De Krom	HC Catwijck	Hockey	Veld 2 en pupillenveld	2
De Kooltuin	FC Rijnvogels	Voetbal	Veld 1, 2, 3 en trainingsveld	4
Duyfrak	Valken '68	Voetbal	Veld 1, 2, 3 en 4	4
Nieuw Zuid	Quick Boys	Voetbal	Veld 2, 3, 4, 5, 6, Salem en trainingsveld	7
Middelmors	Rijnsburgse Boys	Voetbal	Veld 3, 4, 5 en pupillenveld	4
Middelmors	Madjoe	Korfbal	Veld 1 en 2	2
Totaal				27

Het verzoek is om een gespecificeerde kostenopgave beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van het regulier en specialistisch onderhoud op de benoemde accommodaties in tabel 1.1 voor de periode van 1 juli 2021 tot 1 juli 2023 met de optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van 2-maal twee jaar. In voorliggend document wordt het onderhoud beschreven.

2 OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN

In de gemeente Katwijk bevinden zich kunstgras voetbal, korfbal en hockeyvelden. Bij de aanleg en/of renovatie van deze accommodaties is minimaal 10 jaar garantie verstrekt. De aannemer die de accommodatie heeft aangelegd en gegarandeerd, heeft eveneens de accommodatie naar eigen inzicht mogen onderhouden. Het pakket aan onderhoudsmaatregelen moest afgestemd zijn op het gegeven dat de accommodaties minimaal 10 jaar wedstrijdwaardig gebruikt moesten kunnen worden. Dit heeft tot gevolg gehad dat momenteel meerdere partijen de accommodaties onderhouden. Door het onderhoud onder te brengen bij één partij wordt getracht een efficiëntieslag te kunnen slaan. Wat hierbij van groot belang is, is dat het niet strijdig mag zijn met de verstrekte garantie en wedstrijdwaardigheid/levensduur van de accommodaties. De onderhoudsaannemer dient garant te staan voor het behoud van de garantie verkregen bij de aanleg of renovatie.

De partij die het onderhoud gegund krijgt dient het pakket aan onderhoudsmaatregelen af te stemmen op de betreffende accommodatie en de staat waarin deze zich verkeert. Ook het gebruik en de plaatselijke factoren die van invloed zijn op het onderhoud dienen in het onderhoudspakket meegewogen te zijn. Uiteindelijk dient de aannemer er voor te zorgen dat de beoogde levensduur en wedstrijdwaardigheid wordt behaald.

De aannemer voert het totaal (regulier en specialistisch) onderhoud uit om daarmee aan de hierboven beschreven voorwaarden te kunnen voldoen. De onderhoudswerkzaamheden verschillen per type toplaag. In dit verband wordt in dit hoofdstuk handreikingen beschreven voor het uitvoeren van dit onderhoud. De exacte invulling van de onderhoudswerkzaamheden is echter aan de aannemer. Uit de door de aannemer op te stellen stukken moet naast de kostprijs onder meer het volgende blijken:

- Welke werkzaamheden zijn noodzakelijk voor het behouden van de kwaliteit;
- Kwaliteitsborging;
- Mogelijkheid voor de verenigingen om door middel van zelfwerkzaamheid een kostenbesparing te realiseren;
- Overlegstructuur met verenigingen;
- Schouwen van de accommodaties;
- Registratie van uitgevoerde werkzaamheden.

De intensiteit van het onderhoud zal onder andere afhangen van de gebruiksintensiteit, maar ook van de ligging van het veld.

Vrijkomend afval dient door de aannemer naar een erkent verwerker te worden gebracht.

De aannemer kan er vanuit gaan dat in de toekomst alle velden met zand/rubber infill zijn voorzien van kantplanken.

In bijlage 2 zijn de algemene gegevens per veld beschreven. Hieruit zijn onder andere areaal grootte en leeftijd van de matten te achterhalen.

2.1 Regulier onderhoud

Voetbal zand/rubber infill

De onderhoudswerkzaamheden dienen te zijn afgestemd op de zorgplichtmaatregelen. De aannemer dient de velden te onderhouden met extra aandacht voor het zoveel mogelijk voorkomen van microplastics in de omgeving van de velden. Alle kunstgras voetbalvelden zijn ingestrooid met zand en SBR en hebben een vezellengte van >57 mm.

Voor de velden met zand/rubber infill worden de volgende onderhoudswerkzaamheden voorgesteld:

- Verwijderen zwerfvuil op en rondom het veld;
- Verwijderen van onkruiden en algen/mos langs de randen van het veld;
- Verwijderen van onkruiden op verharding rondom het veld. In veel gevallen betreft dit een voetpad van circa 1,50 m breed;
- Legen en onderhouden van de schoonlooproosters;
- Infill wat buiten het veld op de verharding belandt verwijderen en afvoeren naar een erkend verwerker;
- Borstelen of veld bewerken met kriebeleg. Een combinatie van beide werkzaamheden wordt geadviseerd. Door het veld regelmatig te bewerken met de kriebeleg zal de infill beter los blijven;
- Slepen van het veld;
- Intensief bespeelde plekken (doelgebieden, penaltystippen, strafschopplekken) bijstrooien met infill (inclusief levering). Wenselijk is een vrije vezellengte van 20 mm;
- Inspecteren op schade en losse naden en eventuele schade/losse naden herstellen;
- Vrijhouden van natuurlijk afval (bijvoorbeeld bladeren). Bij het verzamelen en afvoeren van het natuurlijk afval rekening houden met de zorgplicht.

Hockey en korfbal zandveld

Voor de zand hockey- en korfbalvelden worden de volgende onderhoudswerkzaamheden voorgesteld:

- Verwijderen zwerfvuil op en rondom het veld;
- Verwijderen van onkruiden en algen/mos langs de randen van het veld;
- Verwijderen van onkruiden op verharding rondom het veld. In veel gevallen betreft dit een voetpad van circa 1,50 m breed;
- Verwijderen van vlekken;
- Legen en onderhouden van de schoonlooproosters;
- Borstelen/slepen van veld;
- Intensief bespeelde plekken (doelgebieden en afslagplekken) bijstrooien met infill (inclusief levering);
- Inspecteren op schade en losse naden en eventuele schade/losse naden herstellen;
- Vrijhouden van natuurlijk afval (bijvoorbeeld bladeren).

2.2 Specialistisch onderhoud

Het onderhoudscontract gaat in op 1 juli 2021. Niet alle velden behoeven gelijk vanaf de ingangsdatum van het onderhoudscontract te worden onderhouden. Verwezen wordt naar de Leidraad voor de startdatum per veld. Alle velden zijn tot 1 juli 2021 onderhouden door de aannemer die de velden heeft gerenoveerd of aangelegd. Ga daarbij vanuit dat het specialistisch onderhoud nog niet is uitgevoerd in 2021 en dat het in 2021 nog uitgevoerd moet worden. Bij de start van het onderhoudscontract dient de onderhoudsaannemer het specialistisch onderhoud van alle velden uit te voeren.

Voetbal zand/rubber infill

De onderhoudswerkzaamheden op zand/rubber infill velden afstemmen op de zorgplichtmaatregelen.

- Infill dikte van gehele veld controleren, rapporteren en waar nodig geacht bijvullen (inclusief levering). Wenselijk is een vrije vezel van 20 mm;
- Inspecteren op schade en losse naden en eventuele schade/losse naden herstellen;

- Intensieve schoonmaakronde rondom het veld om de infill op de verharding en bijvoorbeeld groenstroken te verwijderen en af te voeren;
- Inspectie inrichtingselementen;
- Herstellen schadeplekken;
- Intensief reinigen van het kunstgrasveld en infill;
- Intensief decompacteren en beluchten van het veld.

Hockey en korfbal zandveld

- Infill dikte van gehele veld controleren, rapporteren en waarbij nodig geacht bijvullen (inclusief levering);
- Inspecteren op schade en losse naden en eventuele schade/losse naden herstellen;
- Inspectie inrichtingselementen;
- Herstellen schadeplekken;
- Intensief reinigen van het kunstgrasveld en infill.

2.3 Reinigen drainage

De kunstgrasvelden zijn voorzien van (samengestelde) drainagesystemen. Klaarblijkelijk is de afgelopen jaren nauwelijks drainage doorgespoten. Sinds het najaar van 2019 worden bij renovaties de drains gecontroleerd en doorgespoten. Van de onderstaande velden is de drainage recent aangelegd of doorgespoten:

- VV Katwijk veld 3 in het najaar van 2019;
- FC Rijnvogels veld 2, 3 en het trainingsveldje in 2020;
- Valken '68 veld 3 en 4 in 2020;
- Valken '68 hoofdveld aangelegd in 2020.

Van 7 van de totaal 27 velden is de drainage gecontroleerd. Er resteren nog 20 velden waarvan de velden 4, 5, 6 en Salem van Quick Boys niet zijn voorzien van drainage. Blijven er nog 16 velden over waarvan de drainage gereinigd dient te worden. In overleg met de gemeente Katwijk, de verenigingen en de aannemer worden ieder najaar 6 velden doorgespoten zodat eind 2023 alle velden aan de beurt zijn geweest.

Ga bij het afprijzen uit van een samengesteld drainagesysteem met drains op een onderlinge afstand van 4,0 m h.o.h. en dat de putten zich onder de verharding bevinden. Het aantal en de lengte van de drains is afhankelijk van het veldtype.

2.4 Uitzonderingen in verband met renovaties

In de onderhoudsperiode van 1 juli 2021 tot maximaal 1 juli 2027 zullen er een aantal velden worden gerenoveerd. Welke velden dat zijn, wordt in het jaar van de renovatie bekend. In het jaar van renovatie is het niet noodzakelijk het groot onderhoud uit te voeren op de betreffende velden. De kosten van het groot onderhoud dienen inzichtelijk te worden gemaakt zodat ze in het jaar van de renovatie voor de gerenoveerde velden niet in rekening worden gebracht.

Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat de renovatie slechts een korte periode in beslag zal nemen en dat het nauwelijks invloed heeft op het reguliere onderhoud. In het geval dit anders mocht zijn wordt in overleg met de aannemer een kostenbesparing overeen gekomen.

De renovaties zelf vallen geheel buiten dit werk en dienen niet te worden geoffereerd.

2.5 Jaarlijkse rondgang kunstgrasvelden

Jaarlijks zal door ASC Sports & Water een rondgang worden gemaakt over de desbetreffende kunstgrasvelden. Desgewenst kan de aannemer hierbij aanwezig zijn. De velden zullen onder andere beoordeeld worden op de volgende punten:

- Conditie (visueel, met beoordeling van vezelconditie, beschadigingen, open en losse naden, vervuiling, belijning, stabiliteit en waterdoorlatendheid);
- Laagdikte vulling;
- Schokabsorberend vermogen;
- Verticale vervorming;
- Energierestitutie.

Vanuit de verzamelde gegevens van de rondgang zal een beknopte rapportage worden opgesteld. In het rapport zullen onder andere de onderstaande aspecten worden beschreven:

- Presentatie veldgegevens met toetsing aan de gebruiksnormen van NOC*NSF en de regelgeving van de desbetreffende sportbond;
- Gewenste, danwel noodzakelijk geachte maatregelen voor optimalisatie sporttechnische eigenschappen;
- Zonodig advisering ter bijstelling van het onderhoudsprotocol.

2.6 Logboek registratie onderhoud

Van de totaal uitgevoerde werkzaamheden (regulier en specialistisch) dient een digitaal logboek te worden bijgehouden. Het betreft het onderhoudslogboek van ASC Sports & Water. Voor een demo-versie van het logboek wordt verwezen naar de website van ASC Sports & Water. De inloggegevens van het digitale logboek worden beschikbaar gesteld aan de aannemer. Hierin dienen de onderstaande aspecten te worden benoemd:

- Wanneer de werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- Welke werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- Hoeveelheid materiaal dat is aangebracht;
- Specifieke opmerkingen betreffende het veld.

De abonnementskosten van het logboek worden door de gemeente Katwijk gedragen, de aannemer hoeft slechts te rekenen met de kosten (tijd) voor het vullen van het logboek.

BIJLAGE 1 OVERZICHT SPORTPARK

Sportpark De Krom, aan De Krom te Katwijk



1	HC Catwijck
3	VV Katwijk
1	AV Rijnsoever

BIJLAGE 1 OVERZICHT SPORTPARK

Sportpark De Kooltuin, 1ste Mientweg te Katwijk



BIJLAGE 1 OVERZICHT SPORTPARK

Sportpark Duyfrak, Duyfraklaan Valkenburg



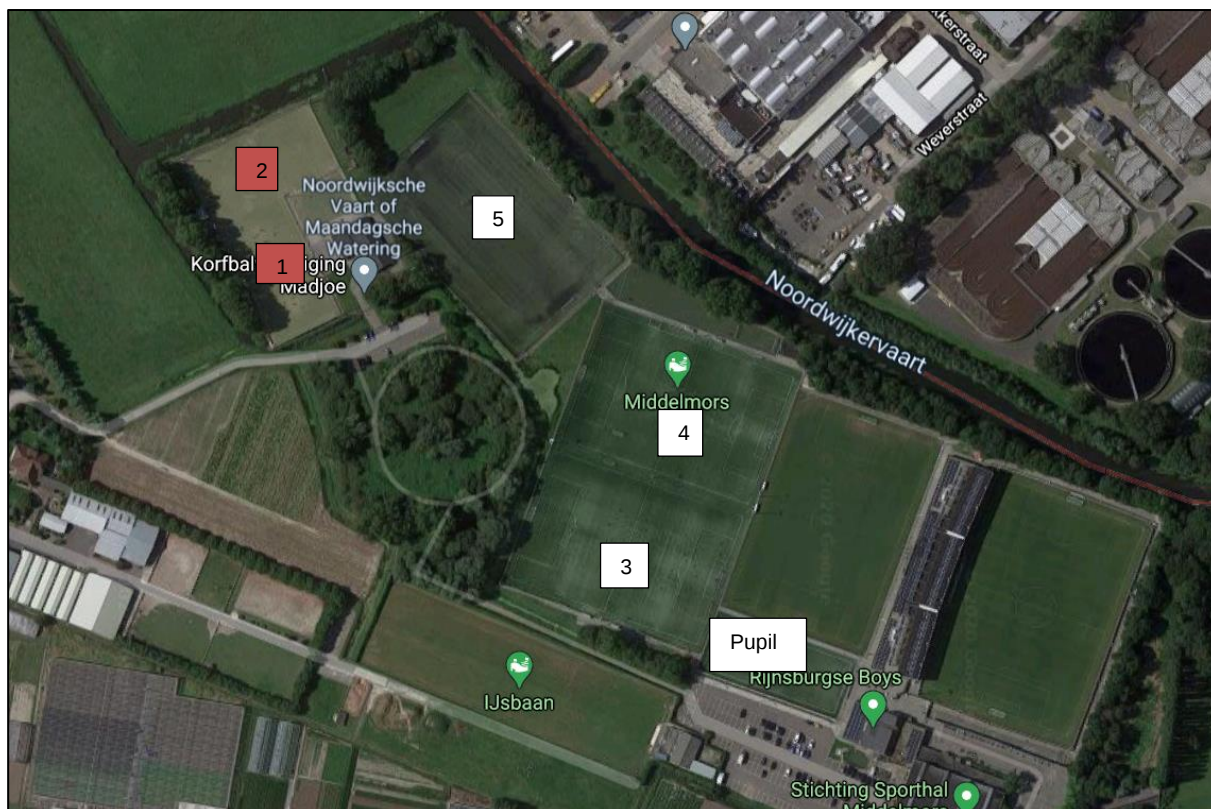
BIJLAGE 1 OVERZICHT SPORTPARK

Sportpark Nieuw Zuid, Laan van Nieuw Zuid te Katwijk



BIJLAGE 1 OVERZICHT SPORTPARK

Sportpark Middelmors, Noordwijkerweg Rijsburg



1	Madjoe
3	Rijsburgse Boys

BIJLAGE 2 ALGEMENE GEGEVENS VELDEN

Sportpark	Gebruiker	Sport	Veld	Type toplaag	Jaar van aanleg	Areaal in m2*
De Krom	VV Katwijk	Voetbal	1	Zand/rubber	2014	8030
			3	Zand/rubber	2020	7800
			5	Zand/rubber	2015	7800
			6	Zand/rubber	2011	7800
De Krom	HC Catwijck	Hockey	2	Zandveld	2011	5710
			Pupillenveld	Zandveld	2011	3220
De Kooltuin	FC Rijnvogels	Voetbal	1	Zand/rubber	2013	8510
			2	Zand/rubber	2020	7120
			3	Zand/rubber	2020	7540
			Trainingsveld	Zand/rubber	2020	2740
Duyfrak	Valken '68	Voetbal	1	Zand/rubber	2020	7590
			2	Zand/rubber	2014	6970
			3	Zand/rubber	2020	7650
			4	Zand/rubber	2020	6830
Nieuw Zuid	Quick Boys	Voetbal	2	Zand/rubber	2013	7800
			3	Zand/rubber	2011	7800
			4	Zand/rubber	2020	7560
			5	Zand/rubber	2020	7560
			6	Zand/rubber	2014	7420
			Salem	Zand/rubber	2015	2980
			Trainingsveld	Zand/rubber	2009	1750
Middelmors	Rijnsburgse boys	Voetbal	3	Zand/rubber	2014	6930
			4	Zand/rubber	2014	6930
			5	Zand/rubber	2011	7420
			Pupillenveld	Zand/rubber	2014	2070
Middelmors	Madjoe	Korfbal	1	Zandveld	2013	2180
			2	Zandveld	2013	2180

* afgerond op tientallen